



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

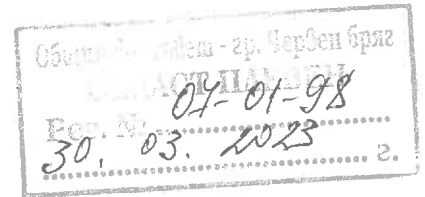


Изм. №

30.03.2023г.

ДО

Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общински недвижим имот, находящ се в сграда с идентификатор 80501.805.393.7 по КККР на гр. Червен бряг - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ЧЕРВЕН БРЯГ“ ЕООД, с административен адрес : гр. Червен бряг, ул. „Яне Сандански“ № 61 за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № 44-Т-58/21.03.2023 г. от „Д – р Теодора Тодорова АИПСИМП“ ЕООД, ЕИК 205035893, със седалище и адрес: общ. Червен бряг, с. Горник ул. „Иван Вазов“ № 20, представлявано от д-р Теодора Тодорова Ватовска, с молба договорът и за отдаване под наем на общински недвижими имот да бъде продължен, тъй като същия изтичат на 15.05.2023 г., представляващ кабинет № 13, 1/2 от чакалня и санитарен възел с обща площ от 27,00/двадесет и седем/ кв. м., находящи се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 80501.805.393.7 по КККР на гр. Червен бряг - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ЧЕРВЕН БРЯГ“ ЕООД, с административен адрес : гр. Червен бряг, ул. „Яне Сандански“ № 61.

Съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински имоти, сгради и помещения за нежилни нужди извън общински пазар на месец, т. 7 основната месечна наемна цена за наемане на общински имоти, предназначени за лекарска кабинети е 50% над цената на общинските жилища на кв.м, а именно: 0,75 лв./кв.м за гр. Червен бряг, 0, 60 лв./кв.м за гр. Койнаре и 0,45 лв./кв.м за останалите населени места от Общината.

За обектите със социална значимост от този раздел, съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински имоти, сгради и помещения за нежилни нужди извън общински пазар на месец, т. 5 кметът на общината може определи до 50 % по-ниска от основната цена за обекта.

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава Кмета на Община Червен бряг да сключи договор за наем на общински недвижим имот, за срок от 5/пет/ години с „Д – р Теодора Тодорова АИПСИМП“ ЕООД, на база подаденото заявление от нейна страна, представляващ кабинет № 13, ½ от чакалня и санитарен възел с обща площ от 27,00/двадесет и седем/ кв. м., находящи се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 80501.805.393.7 по КККР на гр. Червен бряг - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ЧЕРВЕН БРЯГ“ ЕООД, с административен адрес : гр. Червен бряг, ул. „Яне Сандански“ № 61.

II. Определя месечна наемна цена на „Д – р Теодора Тодорова АИПСИМП“ ЕООД в размер от 14,31 /четиринадесет лева и тридесет и една стотинки/ лв. без ДДС, а с включено ДДС в размер на 17,17 /седемнадесет лева и седемнадесет стотинки/ лв., за посочения в т. I имот от това решение съгласно приложение № 6 към Раздел X, т. 5 и т. 7 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг“, по-ниска от определената базова месечна цена с 30 %, както следва: 0,53 лв./кв.м за гр. Червен бряг без ДДС, 0,42 лв./кв.м без ДДС за гр. Койнаре и 0,32 лв./кв.м без ДДС за останалите населени места от Общината.

Приложение:

1. Копие от заявление с рег. № 44-Т-58/21.03.2023 г. от „Д – р Теодора Тодорова АИПСИМП“ ЕООД
2. Копие на справка от Търговския регистър.
3. Копие АОС № 1619/18.01.2011 г.

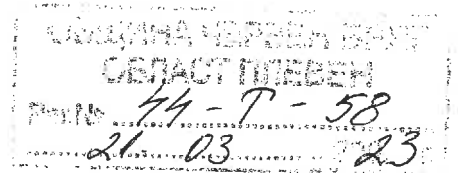
С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



До Кмета

№ 1 Община Тервел бр.



Молба

от Д-р Теодора Теодорова Вачиовска
Управител на „Д-р Теодора Теодорова -
АИПСИМПК“ ЕООД,
ЕИК 205035893

Т-и Кмете,

Моля, да ми бъде продължен роо-
вора за наем на парен кабинет,
находящ се в гр. Тервел бр., ул. „Д-р Ва-
човски“ № 61, ет. 2, кабинет № 13.

21.03.2023г.
гр. Тервел бр.

С уважение



**Д - Р ТЕОДОРА ТОДОРОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА
ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА
ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО
КАРДИОЛОГИЯ**

10.11.2022 15:41:49

Данни от Търговски регистър

ЕИК: 205035893  

Фирма, правна форма: Д - Р ТЕОДОРА ТОДОРОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА
ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА
МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО КАРДИОЛОГИЯ Еднолично дружество с ограничена
отговорност

Транслитерация: D - R TEODORA TODOROVA - AMBULATORIYA ZA INDIVIDUALNA
PRAKTIKA ZA SPETSIALIZIRANA IZVANBOLNICHNA MEDITSINSKA POMOSHT PO
KARDIOLOGIYA EOOD

Дата на основаване: **12.03.2018 г.**

Седалище и адрес на управление: Област Плевен, общ. Червен бряг, **с. Горник**, п.код 5991,
ИВАН ВАЗОВ 20 

Статус: Действащ

Данни от Националния осигурителен институт

Финансови данни и анализ

Капитал:

Размер: 100 лв.

Внесен капитал: 100 лв.

Собственици:

Име: ТЕОДОРА ТОДОРОВА ВАТОВСКА, БЪЛГАРИЯ, ЕГН:  , Едноличен
собственик на капитала

Управители:

Име: ТЕОДОРА ТОДОРОВА ВАТОВСКА, БЪЛГАРИЯ, ЕГН:  , Управител

Учредителни актове, по реда на вписването:

Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав - вписване 12.03.2018 15:14:29

Важни документи:

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2018

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2019

Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав, Описание: Актуален дружествен

Допълнителна информация:

Деклариран пред НАП, НСИ КИД 2008 код: 8622 - ; НКИД 2003 код: 8512 -

Предмет на дейност: Амбулатория за индивидуална практика за осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ по кардиология, включваща диагностика, лечение, рехабилитация, диспансираща, консултации на сърдечно-съдови болести, предписване на лабораторни и други видове изследвания, извършване на медицински дейности и манипулации, предписване на обем и вид домашни грижи и помощ за болни, предписване на лекарства, превързочни материали, извършване експертиза на временна нетрудоспособност, наблюдение и медицинска помощ при бременност и майчинство, наблюдение, дейност по здравна промоция и профилактика, включително профилактични прегледи и имунизации, насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ издаване на документи във връзка с дейността

Обявени актове:

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Указания за отстраняване на нередовности - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Решение на едноличния собственик на капитала - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Документи в изпълнение на указанията - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Документ внесена държавна такса 20,00 лв - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Нотариално заверено пълномощно - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Декларация по чл 13 ал.4 от ЗТРРЮЛНЦ относима за обявяване по партидата на Д-р Теодора Тодорова-АИПСИМП Кардиология - вписване 10.11.2022 15:41:49
Заявление: Г2, Изрично писмено пълномощно - вписване 10.11.2022 15:41:49



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Д. Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

..... Д. Георгиева

(име, фамилия)

АКТ № 1619

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

18.01.2011 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

УПИ с площ 30 322 кв.м., с идентификатор 80501.805.393, отреден за комплекс за здравеопазване.
1. Сграда 80501.805.393.1 : застроена площ 39 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Здравно заведение
2. Сграда 80501.805.393.2 : застроена площ 1045 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Здравно заведение
3. Сграда 80501.805.393.3 : застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
4. Сграда 80501.805.393.5 : застроена площ 392 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
5. Сграда 80501.805.393.6 : застроена площ 654 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
6. Сграда 80501.805.393.7 : застроена площ 444 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Здравно заведение
7. Сграда 80501.805.393.8 : застроена площ 82 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
8. Сграда 80501.805.393.9 : застроена площ 612 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
9. Сграда 80501.805.393.10 : застроена площ 113 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
10. Сграда 80501.805.393.11: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
11. Сграда 80501.805.393.12: застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
12. Сграда 80501.805.393.14: застроена площ 314 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Здравно заведение

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, кв. 71, парцел I; ул. "Яне Сандански"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 80501.805.392; 80501.805.388; 80501.805.394; 80501.127; 80501.805.62; 80501.805.398
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 067 071.10 лв. /един милион шестдесет и седем хиляди и седемдесет и един лева и 80 ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №89/11.09.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Валя Димитрова – Главен експерт "ОС"	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	